

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: VII St-241/12

Trgovačko društvo
PURIS d.d.
u stečaju
52 000 PAZIN
Hrvatskog narodnog preporoda 2

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U RIJECI
 Prijava stečajnog postupka
 Prilog na prijavu stečajnog postupka
 Broj prijave: 1(52)
 Pristojbe: _____
 Datum, u državnom bilježnici
 17-12-2015 20
 [Signature]

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09. DO 30.11.2015.G. (XIII IZVJEŠĆE)

- 1.1. Tokom kolovoza 2015. godine sačinjen je pregled prihoda i troškova poslovanja stečajnog dužnika za razdoblje 01.01.- 31.07.2015. godine, te zasebno za kolovoz 15.g., kako slijedi :
- U razdoblju 01.01.-31.07. ostvario je 1.978.214,93 kn prihoda, dok su troškovi iznosili 1.874.010,11 kn, a EBITDA za isto razdoblje 104.204,82 kn, što znači da tekući prihodi pokrivaju tekuće obveze,
 - U kolovozu 2015.g. ostvareni su prihodi u visini od 193.235,21 kn, dok su troškovi iznosili 227.797,83 kn, čime je ostvaren negativan EBITDA u visini od 34.562,62 kn, uslijed 100,0 % većih troškova energenata u odnosu na mjesečni prosjek (puknuće cijevi na TSH), većih troškova oglašavanja , kamata i premija osiguranja imovine,

Dokaz - Prilog 1.: Tablica prihoda i rashoda za razdoblje 01.01.-31.08.15.g.

- 1.2. Tokom rujna 2015. godine popisana je kompletna oprema, postrojenja i instalacije stečajnog dužnika, te utvrđena sadašnja vrijednost pokretne imovine stečajnog dužnika, na kojoj nema upisanih tereta (hipoteka) trećih osoba. Pored zbirnog pregleda oprema je podijeljena na opremu mesne industrije, opremu biološkog pročišćivača, kotlovnice i kompresorsku stanicu, te opremu van funkcije. Sadašnja vrijednost opreme, postrojenja i instalacija iznosi 17.042.741,85 kn.

Dokaz - Prilog 2.: Pregled opreme sa sadašnjom vrijednošću

- 1.3. Dana 15. listopada 2015.g. dostavljen je dopis – očitovanje u svezi nekretnina upisanih na Republiku Hrvatsku, a u posjedu PURIS d.d. u stečaju Pazin, Državnom uredu za upravljanje imovinom RH, te CERP-u, obzirom da je stečajni dužnik vlasnik biološkog pročišćivača, dok je vlasnik zemljišta ispod pročišćivača Republika Hrvatska, te zatražili provjeru u elaboratu o pretvorbi da li je predmetno zemljište ušlo u pretvorbu ili ne, te moguća rješenja predmetne situacije (kupnja zemljišta ili koncesija).

Dana 05. studenog zaprimljen je dopis Državnog ureda za upravljanje imovinom da je, obzirom da predmetno zemljište nije ušlo u pretvorbu rješenje moguće na način prodaje zemljišta ispod objekta, neposrednom pogodbom PURIS d.d. u stečaju, sukladno odredbama čl. 26. st. 1 Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 92/10), nakon podnošenja zahtjeva po tržišnoj cijeni.

Dokaz - Prilog 3.: Kopija očitovanja i pisani odgovor DUUDI-a i CERP-a

- 1.4. Dana 19. listopada 2015.g. održana je 17. sjednica Odbora vjerovnika, na kojoj je prezentiran izvještaj stečajnog upravitelja o poduzetim aktivnostima u razdoblju VII – IX/15.g., utvrđene početne prodajne vrijednosti za opremu mesne industrije i klaonice, dana suglasnost za procjenu prodajne vrijednost poslovno-skladišno-prodajnog prostora u Zagrebu, Šišićeva 3, te suglasnost za davanje u zakup farme Muntrilj.

Dokaz - Prilog 4.: Kopija Zapisnika sa 17. sjednice OV,

- 1.5. Dana 26. listopada 2015.g. završeno je povezivanje knjiga položenih ugovora i upis vlasništva Puris d.d. u stečaju Pazin nekretnine upisane u z.k.ul. 1405, k.č. 1938/3, k.o. TRSAT-SUŠAK, čime je izvršen upis vlasništva za nekretninu – poslovni /skladišni/ prostor u Rijeci Šet. XIII divizije br. 24. Predmetna nekretnina je u više navrata oglašavana odlukom Odbora vjerovnika i nalazi se u postupku prodaje tvrtci PUNTUS

Dokaz – Prilog 5.: Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci

- 1.6. Dana 04. studenog 2015. godine dostavljena je procjena vrijednosti nekretnine u Zagrebu, Šišićeva 3, od strane ovlaštenog procjenitelja – tvrtke PRUDENS CERTUS d.o.o. Zagreb, pri čemu procijenjena vrijednost iznosi 414.500,00 Eur.

Dokaz - Prilog 6. : Kopija procjene vrijednosti nekretnine,

- 1.7. Dana 30. studenog 2015. godine zaključen je ugovor o zakupu nekretnina TSH u Pazinu od strane tvrtke GLOBAL TRADING d.o.o. Opatija, zaključno do 31. listopada 2016. godine, uz otkazni rok od 60 dana u slučaju prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku. Visina ugovorene zakupnine iznosi 2.000,00 Eur uvećano za pripadajući PDV.

Dokaz - Prilog 7. Kopija ugovora o zakupu,

- 1.8. Dana 18. rujna 2015. godine odvjetnik N. Nedeljković iz Rijeke, punomoćnik u parničnom postupku pod posl. br.: P-2127/2103, u kojem je PURIS d.d. u stečaju tužitelj, a HYPO INTERNATIONAL A.G. Klagenfurth tuženik, dostavio je odgovor na žalbu koju je uputio tuženik na presudu na prvom stupnju donijetom u korist tužitelja.

Dokaz - Prilog 8. Kopija odgovora na žalbu i žalbe,

- 1.9. Dana 30. studenog 2015.g. punomoćnici stečajnog dužnika dostavili su pisana izvješća o stanju predmeta i poduzetim radnjama do zaključno 30. studenog 2015.g.

Dokaz - Prilog 9.: Kopija izvješća punomoćnika stečajnog dužnika,

II STANJE STEČAJNE MASE


- 2.1. Dana 15. rujna 2015. godine održana je usmena sudska dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pri čemu je uplaćena jedna jamčevina, te prodana jedna nekretnina – farma MURARI kod Motovuna, pri čemu je TS Rijeka sačinio Zapisnik o održanom ročištu i donio Rješenje o dosudi pod posl. br.: 7 St-241/12-318 kojim se predmetna nekretnina dosuđuje tvrtci AVISTRIA d.o.o. Zagreb, za iznos kupoprodajne cijene od 2.564.366,36 kn.
- 2.2. Dana 15. rujna 2015. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na usmenoj sudskoj dražbi koja će se održati 11. studenog 2015. godine.
- 2.3. Dana 21. listopada TS Rijeka donio je ZAKLJUČAK pod posl. br.: 7 St-241/12-318 o primopredaji farme MURARI kupcu AVISTRIA d.o.o. Zagreb.
- 2.4. Dana 11. studenog 2015. godine održana je usmena sudska dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pri čemu su uplaćene dvije jamčevine, te prodana dvije nekretnina – a) STARA PRERADA u Svetom Petru u šumi kupcu ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. Poreč za iznos od 1.360.806,66 kn, te b) KLAONICA KRUPNE STOKE u Pazinu, tvrtci AZRRI d.o.o. Pazin za iznos od 1.890.009,25 kn, pri čemu je TS Rijeka sačinio Zapisnik o održanom ročištu posl. br. 7 St-241/12-328, te donio Rješenje o dosudi pod posl. br.: 7 St-241/12-331 kojim se nekretnina – STARA PRERADA dosuđuje tvrtci ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. Poreč, te Rješenje o dosudi pod posl. br.: 7 St-241/12-332 kojim se nekretnina – KLAONICA KRUPNE STOKE dosuđuje tvrtci AZRRI d.o.o. PAZIN.
- 2.5. Dana 25. studenog 2015. godine, na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za diobu kupovnine pod posl. br.: 7 St-241/12-333.
- 2.6. Stanje transakcijskog računa na dan 30. studeni 2015.g. iznosi S= 18.526,00 kn, pri čemu stečajni dužnik uredno podmiruje dospjele tražbine.
- 2.7. Ukupne tražbine I Višeg isplatnog reda iznosile su 17.875.784,20 k, pri čemu je do 30. studenog 2015.g. podmireno 6.123.289,89 kn. Također su na teret troškova stečajnog postupka radnicima isplaćene dvije minimalne plaće u visini od 1.513.489,84 kn, te ja za isplatu ostalo 11.752.494,31 kn.
- 2.8. U stečajnom dužniku zaposleno je radi obavljanja tekućih poslova (računovodstvo, financije, pravni poslovi, skrb o neprodanim nekretninama) 5 (pet) radnika, pri čemu se troškovi plaća podmiruju iz tekućih prihoda.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom razdoblju, sukladno zakonskim propisima, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Nastaviti prodaja neprodanih nekretnina,
- Nastaviti sa zakupom dijela nekretnina do prodaje, pri čemu se ostvarenim prihodima pokrivaju tekuće obveze stečajne mase,
- Nastaviti započeti parnični postupci,

Za P U R I S d.d. u stečaju


»P U R I S«
poljoprivredna, prehrambena,
trgovačka i ugostiteljska djelatnost,
d.d. u stečaju, PAZIN